



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**101,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**KAMNIK, VRHPOLJE PRI KAMNIKU, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2020**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

101,3 m<sup>2</sup>, 3-sobno, adaptirano l. 2020, P/2 nad., Stanovanje v gradnji. Dokončano do 4. GF v 2020. Stanovanje je v pritličju večstanovanjske hiše, zgrajene 1890 in večkrat adaptirane (streha 2000, fasada 2010). Adaptacija oglaševanega stanovanja 2017-2020: nove betonske plošče v 2016, 2 slojna okna, vse notranje izolacije, kompletne inštalacije, tlaki, stene+ometi. Nova fasada bo 2020/21. Visoki stropovi. Predvideno ogrevanje: plin, elektrika, kamin.. Vsi priključki. 2 zunanja parkirna mesta. Urejena etažna lastnina. Vpis v ZK, brez bremen, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

**POSREDUJEMO PRI PRODAJI.** Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec prevzame del placila za posredovanje in sicer v visini 2% +DDV.

JZ lega stanovanja. Bivalni prostor v pritličju =77,80 m<sup>2</sup> + klet =18,80 m<sup>2</sup> (podatki po GURS). V kletni sobi, bo vgrajen svetlobni jašek (stropno okno manjših dimenzij).

Idealen ambient za dve osebi, ki želita urediti svoje novo stanovanje v staromeščanskem slogu in mirnem okolju, tik pred mestom Kamnik !

Vsa infrastruktura v Vrhopolju (manjša trgovina, avtobusna postaja, podružnična OŠ in vrtec Nevlje) in v Kamniku. Do Kamnika-center =1,4 km; do AC odcepa Domžale =12,6 km.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

