



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**84,16m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/2**

**DOMŽALE, LJ-okolica**

**S2**

**Slovenija**

**novogradnja, zgrajena l. 2023**

**Ni podatka**

84,16 m<sup>2</sup>, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 1/2 nad., Posredujemo pri prodaji novega 4 sobnega stanovanja z neto površino 73,16 m<sup>2</sup> + balkon 5,8 m<sup>2</sup> in 2 parkirna mesta, 1 je pokrito na dvorišču objekta, ki se nahaja v 1. nadstropju manjšega vila bloka z 7 stanovanji. V prodajno ceno je vključen 9,5%DDV, prodamo. Cena: 306.400,00 EUR

#### **Površina in rasporeditev**

Bivalni del v izmeri 73,16 m<sup>2</sup> obsega:

- prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico
- hodnik
- 3 sobe
- kopalnico

Iz dnevnega prostora je izhod na balkon v izmeri 5,8 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v izmeri 5,2 m<sup>2</sup>, ter 2 parkirni mesto pred objektom, 1 je pokrito.

#### **Orientacija**

J-Z

#### **Splošno o projektu**

Novogradnja "Vila Vir" bo večstanovanjski objekt z 7 stanovanji, objekt do dokončan predvidoma Februarja 2024 najkasneje pa v Aprilu 2024.

• Na voljo je 1 atrijsko stanovanje v pritličju

• 1. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom

• 2. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom

Stanovanja bodo imela svojo shrambo ter 2 parkirna mesta vključena v ceno. 1 sobno stanovanje ima 1 pokrito parkirno mesto. Vsa stanovanja bodo izdelana "na ključ".

Vila je zasnovana moderno in arhitekturno funkcionalno.

#### **Izvedba**

V bivalnem delu stanovanj bo parket, v sanitarijah bo finalni tlak keramika. Okna bodo PVC, troslojna z zunanji žaluzijami na elektriko.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna in požarno varna ter zvočno izolativna.

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena, enokrnlina.

Ogrevanje bo talno, vsako stanovanje bo imelo svojo plinsko peč.

Za prezračevanje bivalnih prostorov bo vgrajeno lokalno prezračevanje.

#### **Okolica**

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje: šola, vrtec, trgovski center Arkadia, pošta, banka, zelene površine,...

Hiter in enostaven dostop do AC priključka.

Vila je v fazi gradnje.

Za vse dodatne informacije pokličite na 041466053 ali pišite na mail [ma.nepremicnine@gmail.com](mailto:ma.nepremicnine@gmail.com)



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **[ma.nepremicnine@gmail.com](mailto:ma.nepremicnine@gmail.com)**

