



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

279,10m²m²

P/4

RADOVLJICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2013, adaptirano leta 2021

C (35 - 60 kWh/m2a)

279,1 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 2013, adaptiran l. 2021, P/4 nad., Izjemna priložnost za ugoden najem =279,1 m² poslovnega prostora v novem predelu Radovljice, ki ga lahko uredite po svojih zahtevah in potrebah: kot poslovni prostor, stanovanje ali kombinacija. Najemniku pripadajo tudi 4 parkirni prostori v garaži. Zunanji parkirni prostori. Skupaj =279,1 m² površine prostorov. Od tega pa: =206,8 m² poslovni prostor, =22,3 m² zunanja terasa, =50,0 m² parkirni prostori (4x12,5 m²). Vsi priključki, plin, prezračevanje, dvigalo. Urejena dokumentacija + ZK vpis. GD, oddamo. Cena: 1.800,00 EUR/mes

POGOJI ODDAJE / NAJEMA NEPREMIČNINE:

- Varščina v višini =4.000,00 EUR.

- Sprotno plačilo najemnine in mesečnih stroškov vzdrževanja.

- Plačilo stroškov nepremičninski agenciji MA v višini 1 mesečne najemnine.

Vsa infrastruktura v bližini. Peš dostop do mesta Radovljica. AC odcepa Radovljica in Lesce v bližini.

Oglaševani poslovni prostori so novi in še v izgradnji. Možnost prilagoditve namembnosti naročniku ! Možnost dogovora z najemnikom za dokončanje in opremo omenjenih prostorov.

Oglaševani poslovni prostor =206,8 m² se nahaja v 2 nivojih pritličja nove, urejene, redno vzdrževane in varovane večstanovanjske stavbe v kompleksu novega predela Radovljice. Asfaltiran dostop. Zunanja terasa pred vhodom v poslovni prostor =22,3 m². Urejena okolica. Dovolj zunanjih parkirnih mest. Najemniku pripadajo tudi 4 parkirni prostori (4 x 12,5 m² = 50 m²) v garaži-v kleti stavbe (možnost oddaje...). Dvigalo v stavbi.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

