



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 5 in večsobno**

**134,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/2**

**ZAGORJE OB SAVI, MESTO, Zasavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2021**

**Ni podatka**

134,5 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, adaptirano l. 2021, 324 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/2 nad., V celoti zunanje in notranje 2021 obnovljeni stavbi sta kvalitetno izdelana 2 stanovanja. 5-S-stanovanje skupne površine =134,5 m<sup>2</sup> ima =105,8 m<sup>2</sup> uporabne površine. Bivalni del se nahaja v 2 delih: v 3. etaži=1. nadstropje (glej podrobni opis spodaj) in v 4. etaži=mansarda (glej podrobni vpis). Stanovanju pripadata 2 kleti =16,8 m<sup>2</sup>. Vsi priključki, domofon. Etažno elektro ogrevanje (CK-radiatorji) in sanitarne vode. Javna parkirna mesta. ZK vpis=brez bremen. Etažna lastnina urejena. GD, UD, prodamo. Cena: 177.000,00 EUR

**POSREDUJEMO PRI PRODAJI. Pogoji prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame del provizije za posredovanje in sicer v višini =2 % + DDV.**

Na parceli skupaj =324 m<sup>2</sup>, je oglaševana stavba v kateri sta 2 kompletno adaptirana (2021/2022) stanovanja in poslovni prostor. Vsakemu stanovanju pripada tudi ustrezen del zemljišča.

Urejena ETAŽNA LASTNINA in vpis v ZK=brez bremen.

Stavba se nahaja v mirnem in urejenem delu mesta. Asfaltiran dostop. Urejena okolica. Vsa infrastruktura v bližini. Peš dostop do mesta. Zunanja=javna parkirna mesta tik ob stavbi (brez plačila in brez mestne parkirne dovolilnice).

Stavba je bila v letu 2021 popolnoma, kvalitetno zunanje in notranje obnovljena in izolirana. Novi tlaki. Novo ostrežje in strešna kritina (strešniki GOLOB). Izolacija ostrežja =20-30 cm. Izolacija fasade =18 cm. Kvalitetna 2 slojna okna. Vsi priključki v stavbi. Strešna okna VELUX. Priprava za klimatsko napravo.

Skupen glavni vhod z domofonom za obe stanovanji in skupno notranje stopnišče.

1. etaža stavbe = klet: (4 ločene kleti). Oglaševanemu 5-S-stanovanju pripadata 2 kleti (klet 2 + klet 4) s skupno površino =16,8 m<sup>2</sup>. Kleti imata tudi zunanji vhod-izhod na dvorišče in zemljišče.

2. etaža stavbe = pritličje: VHOD (skupni vhod z domofonom), skupno notranje STOPNIŠČE do stanovanj in do kleti.

3. etaža stavbe = 1. nadstropje: VHOD v stanovanje in HODNIK. Na levo iz hodnika: DNEVNA SOBA in KUHINJA v enem = odprtem prostoru. Iz kuhinje vhod v manjšo, ločeno SHRAMBO. Iz dnevne sobe vhod v SPALNICO. Spalnica ima še dodatno vhod v ločen GARDEROBNI DEL spalnice. Po hodniku desno: STOPNIŠČE (lesene stopnice) iz 3. v 4. etažo. Na hodniku naprej desno: KOPALNICA (tuš, cevni radiator, kvalitetna talna in stenska keramika) + WC. Na koncu hodnika levo je prostor za etažno ogrevanje (CK-radiatorji) in sanitarne vode na električno.

4. etaža stavbe = mansarda: STOPNIŠČE, HODNIK in SKUPNI PROSTOR. Po hodniku takoj desno: KOPALNICA (tuš, cevni radiator, kvalitetna talna in stenska keramika) + WC. Po hodniku levo: SOBA 1. Po hodniku desno: SOBA 2.

El = Energetska Izkaznica je v izdelavi.

**Stanovanje bo dokončano v januarju 2022 ! Oglaševana cena vključuje še vgradnjo: komplet vinil podov-talnih oblog, vratna krila, končno beljenje, stikala in montaže. Hitro vseljivo !**



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

