



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**131,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1+M**

Lokacija:

**DOMŽALE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

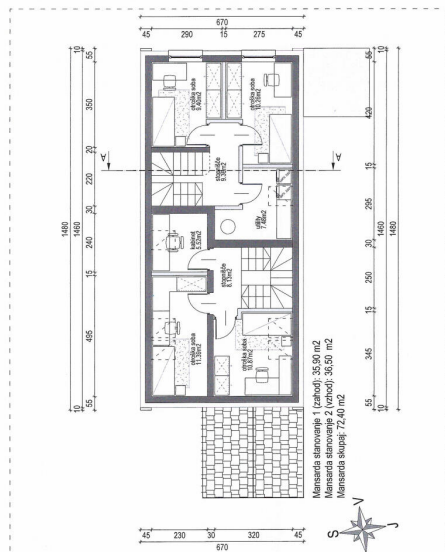
**Slovenija**

Leto izgradnje:

**2021**

Energetski razred:

**Ni podatka**



Izdelal:		Vrednotil in nadziral risbo:	
		Tloris mansarde <b>HIŠA B</b>	
Ime:		Ime projekta:	
Zadele:		Jarše JB	
Prostori (OVP):	Rok štampa: 2019-11-01	Prostori o projekta:	1:100
Prostori (OP):	Rok štampa: 2019-11-01	Faza:	DOG
Projektant:	Rok štampa: 2019-11-01	Št. projekta:	2019-110
	Boljšan Krapalnik d.o.o. arh.	Datum:	junij 2020
		Število listov:	1.2.3

131 m<sup>2</sup>, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2021, 260 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, Novogradnja na odlični sončni lokaciji v novem naselju v Spodnjih Jaršah ob potoku in blizu vse infrastrukture. Enota bo grajena do 3. podaljšane gradbene faze, z grobo urejeno okolico. Vključen je tudi novo urejen asfaltiran dostop do parcele. Možen je tudi dogovor z investitorjem o izgradnji enote do 4. podaljšane GF. Gradnja poteka, dokončano bo predvidoma v aprilu 2022, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Pogoj prodajalca za podpis prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 2% od pogodbene vrednosti + ddv.

3.PGF obsega: -temeljna plošča -hiša zidana Porotherm 25cm -streha prestige Golob -strešno okno Velux -stavbno pohištvo GVT,troslojna stekla,PVC v antracit barvi -vhodna vrata Pirnar-ALU -fasada z izolacijo 20 cm -vsi priključki pripeljeni do hiše,asfaltirano dvorišče in grobo urejena okolica hiše

