



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	129,60m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	ZGORNJE PIRNIČE, LJ-okolica
Šifra:	Dvojček - na koncu C2
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena I. 2023
Energetski razred:	Ni podatka

129,6 m², dvojček, novogradnja - zgr. I. 2023, 356 m² zemljišča, P+1, dvojček na lepi sončni lokaciji zgrajen do IV. podaljšane gradbene faze z končano okolico in vgrajeno toplotno črpalko. Kvalitetna gradnja, stropovi 2,70 m. Prodajna cena vključuje DDV, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

enota je zgrajena z opečnim blokom 25cm + 20cm fasada, vgrajeno talno gretje po vseh prostorih, estrih, omet, toplotna črpalka kompletno zmontirana, priprava za električne žaluzije, troslojna okna, vgrajene omarice in elektrokabli, vrata Inotherm ALU, urejeno dvorišče- tlakovci, trava, za objekti izdelane terase iz brušenega betona, urejene meje- škarpe ali ograje, Možno je izkoristiti dodaten prostor v mansardi ca 40 m². pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec prevzame del plačila za posredovanje in sicer v višini 2%+DDV.

