



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>294,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>STAHOVICA, ŽAGA, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2002</b>
Energetski razred:	<b>G (210 - 300 kWh/m2a)</b>

294 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2002, 564 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Hiša z vrtom v bližini gozda. Možno takojšnje bivanje. Zeleno okolje. Sončna lega. Dostop in dovoz do hiše, senčno dvorišče. Kamnita in klasična gradnja v 3 etažah. Priključki: voda, elektrika, kabelska TV, greznica (2 prekatna). Optični kabel v izgradnji. Ogrevanje: CK-kurilno olje (radiatorji). Hiša ima 2 vhoda-izhoda. 1. etaža=klet, dostopna samo iz zunanje strani. Veliko vrta in zelenih površin. Prodaja se opremljena. Potrebna prenove in dograditve v 3. etaži. Hišna številka, ZK vpis, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR

### **POSREDUJEMO PRI PRODAJI. BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA !**

Poštni okoliš: 1242 Stahovica (Kamnik).

Nepremičnina (parcela skupaj) =564 m<sup>2</sup>. Veliko zemljišče omogoča obilico zelenih površin in velik vrt ob hiši. Nadmorska višina cca 625 m.

Enostanovanjska stavba (hiša) skupaj =294,0 m<sup>2</sup> površine (podatki GURS). V stavbi sta vpisana 2 dela stavbe: 1. del =168,0 m<sup>2</sup>. Od tega: uporabna površina =146,0 m<sup>2</sup> + klet =20,0 m<sup>2</sup> + nerazporejeni prostor =2,0 m<sup>2</sup>. 2. del stavbe =126,0 m<sup>2</sup> (klet).

Adaptacija stavbe 2002: zamenjava ostrejša in novi strešniki BRAMAC in žlebovi, osvežitev fasade; nov dimnik za CK; nova kopalnica v 2. etaži.

### **STAVBA POTREBNA PRENOVE IN DOGRADITVE V 3. ETAŽI !**

Kabelska TV (Telemach) v hiši. Optika v naselju v izgradnji... Možnost klasične kurjave na drva (krušna peč) ali izgradnja kamina. 2 prekatna greznica.

V bližini podružnična osnovna šola Gozd, Krivčevo. Šolski avtobus do osnovne šole Stranje. Avtobusno postajališče v bližini.



**MA - nepremičninska družba**  
VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**  
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

