



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

237,20m²m²

K+P+M

LJ. MOSTE, POLJE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2005

E (105 - 150 kWh/m2a)

237,2 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2005, 563 m² zemljišča, K+P+M, Hiša z vrtom in teraso v mirnem in zelenem okolju. Urejen dovoz in dostop. Kvalitetna klasična gradnja v 3 etažah: klet + pritličje + mansarda. Izolacija fasade in podstrešja. Vsi priključki, internet, tel., kabelska TV. Hiša redno vzdrževana. Ogrevanje: plin (CK-radiatorji), sončni sprejemnik (sanitarna voda), kamin (dnevna soba-jedilnica). Hiša sedaj enostanovanjska in se lahko uredi v dvostanovanjsko. Prodaja se opremljena-po dogovoru. Hitro vseljiva. ZK=brez bremen. GD+UD. Urejene meje, prodamo. Cena: 498.000,00 EUR

POSREDUJEMO PRI PRODAJI. Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame del provizije za posredovanje in sicer v višini =2% + DDV.

Vsa infrastruktura v neposredni bližini: trgovina, pošta, banka, bančni avtomati, postaje mestnega avtobusa, šola, vrtec. Bližina AC odcepa Ljubljana - Sneberje/Zadobrova. Veliko možnosti za sprehode in rekreacijo.

Hiša skupne površine (po sedanjih podatkih GURS) =237,2 m². **OPOMBA: Po zadnjih geodetskih meritvah nepremičnine z dne 31. 05. 2021 znaša površina stavbe skupaj =419,30 m² in sicer: bivalni prostori =287,3 m², klet =45,0 m², garaža =27,8 m², tehnični prostor =11,8 m², pralnica, sušilnica, shrambe =16,2 m², odprta terasa =8,0 m², prostor z omejeno uporabo =23,0 m². Omenjeni podatki so v fazi novega vpisa in potrditve v GURS evidence!**

Hiša zgrajena 1987 (podatki GURS) in vseljena od 1990/1991.

Hiša orientirana: S - J. Spalnica v bivalnem delu je orientirana na: S - z izhodom na teraso: JZ. Dnevna soba na: JZ - z izhodom na teraso: JZ. Terasa: JZ (obilica popoldanskega sonca) in zelenja iz vrta v okolici.

Kritina GERARD (kompletno obnovljena 2005). Zasteklitev: 2 slojna. Fasada: izolacija 7,5 cm kombi plošče + fasadni omet BAVALIT. V hiši je možnost poslovnega prostora.

KLET: garaža (za 2 avtomobila); WC z umivalnikom; delovni kabinet; kmečka soba; 2 shrambi; pralnica (tuš, umivalnik); kurilnica (plinska peč za CK znamke VAILLANT=zamenjava 2007); delavnica-fitness soba.

PRITLIČJE = BIVALNI DEL: vhod; hodnik; stopnišče; WC z umivalnikom; soba (otročka soba); kuhinja (kompletno opremljena) s prehodom v veliko jedilnico (mednivo z dnevno sobo, ki ima izhod na teraso). Velika dnevna soba s kaminom in izhodom na vrtno teraso in vrt: JZ. Na vrtni terasi možna postavitve zunanjskega žara (skupen dimnik dnevna soba-kamin-terasa). Pod vrtno teraso pomožni prostor za orodje. Ločena spalnica z lastnim garderobnim oddelkom in veliko kopalnico (kotna masažna banja, tuš, bide, WC. V kopalnici termostatsko električno talno gretje). Spalnica ima samostojen izhod na vrtno teraso in vrt: JZ.

MANSARDA: stopnišče; hodnik; soba (možnost izdelave kuhinje=vsi priključki); kopalnica z WC; spalnica; velika dnevna soba (možnost izdelave balkona v smeri vrtno terase in vrta). Mansarda trenutno ni v uporabi.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

