



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

80,12m²m²

1/2

DOMŽALE, LJ-okolica

S3

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

80,12 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 1/2 nad., Posredujemo pri prodaji novega 3 sobnega stanovanja s površino 70,96 m² + balkon 3,8 m² in kletna shramba 5,36 m², ki se nahaja v 1. nadstropju manjšega vila bloka s 7 stanovanji. Stanovanju pripadata tudi 2 parkirna mesta - eno je nadkrito . V prodajno ceno je vključen 9,5%DDV, prodamo. Cena: 289.700,00 EUR

Površina in rasporeditev

Bivalni del v izmeri 70,96 m² obsega:

- prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico
- hodnik
- 2 sobe
- kopalnico

Iz dnevnega prostora je izhod na balkon v izmeri 3,8 m².

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v izmeri 5,36 m², ter 2 parkirni mesto pred objektom, 1 je pokrito.

Orientacija

S-Z

Splošno o projektu

Novogradnja "Vila Vir" bo večstanovanjski objekt z 7 stanovanji, objekt do dokončan predvidoma Februarja 2024 najkasneje pa v Aprilu 2024.

- Na voljo je 1 atrijsko stanovanje v pritličju
- 1. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom
- 2. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom

Stanovanja bodo imela svojo shrambo ter 2 parkirna mesta vključena v ceno. 1 sobno stanovanje ima 1 pokrito parkirno mesto. Vsa stanovanja bodo izdelana "na ključ".

Vila je zasnovana moderno in arhitekturno funkcionalno.

Izvedba

V bivalnem delu stanovanj bo parket, v sanitarijah bo finalni tlak keramika. Okna bodo PVC, troslojna z zunanji žaluzijami na električno.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna in požarno varna ter zvočno izolativna.

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena, enokrnlina.

Ogrevanje bo talno, vsako stanovanje bo imelo svojo plinsko peč.

Za prezračevanje bivalnih prostorov bo vgrajeno lokalno prezračevanje.

Okolica

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje: šola, vrtec, trgovski center Arkadia, pošta, banka, zelene površine,...

Hiter in enostaven dostop do AC priključka.

Vila je v fazi gradnje.

Za vse dodatne informacije pokličite na 051209858 ali pišite na mail maja@ma-nepremicnine.si



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: ma.nepremicnine@gmail.com

