



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2,5-sobno**

**104,10m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**TRBOVLJE, Zasavska**

**SP1**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1923, adaptirano leta 2023**

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

104,1 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1923, adaptirano l. 2023, P/1 nad., V večstanovanjski stavbi, klasične gradnje, se nahaja 2,5-S-stanovanje v 3 etažah: Klet s kurilnico+Pritličje+Mansarda. Adaptirano 1997 in 2023. Mirno okolje. Vrt v najemu. Urejen dostop. Vsi priključki. Parkirno mesto ob stavbi. Orientirano: V-Z. Bližina centra mesta. Neto tlorisna površina-GURS =104,10 m<sup>2</sup>. Uporabna površina =78,10 m<sup>2</sup>. CK-kurilno olje. Sanitarna voda na električno. Prodaja se opremljeno. Takoj vseljivo. ZK vpis urejen=brez bremen. Etažna lastnina. GD + UD. El, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

## **POSREDUJEMO PRI PRODAJI STANOVANJA TRBOVLJE-MESTO.**

**Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je, da kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini =2% + DDV.**

Vsa infrastruktura v neposredni bližini. Bližina centra mesta in možnost peš dostopa.

Stanovanje v 3 etažah: K+P+M. Stanovanje obsega: 1. etaža=KLET: klet s kurilnico in 2 cisternama za kurilno olje (skupaj cca 2.1050 L). Ločen vhod v klet. 2. etaža=PRITLIČJE: vhod in manjša terasa pred vhodom, hodnik, kopalnica+WC, kuhinja+jedilni kot, stopnišče. Svoj vhod v stanovanje; 3. etaža=MANSARDA: stopnišče-hodnik, soba-spalnica. OPOMBA: v 2. in 3. etaži je zaradi velike prostornine sob možna notranja preureditev - dopolnitev prostorov po potrebi...

Neto tlorisna površina oglaševanega stanovanja (podatki GURS 2024 in PISO 2024): =104,40 m<sup>2</sup>. Od tega: bivalni prostor =78,40 m<sup>2</sup>; klet =14,90 m<sup>2</sup>; nerazporejen prostor =10,80 m<sup>2</sup>. Upravnik. Stanovanje je zavarovano.

Stanovanje adaptirano 1997 (2 slojna okna, inštalacije) in 2023 (manjša notranja prenova). Vsi priključki. Ločeni števcji (elektrika, voda). Urejen dostop. 1x parkirno mesto ob stavbi in zunanja parkirna mesta.

Možnost najema vrta =116,94 m<sup>2</sup>, ki je trenutno v najemu od Občine Trbovlje (pogodba, letna najemnina). Sončna lega vrta.

Stanovanje se prodaja opremljeno (kot na slikah) in je takoj vseljivo.

**Pravno stanje:** Vpis v ZK=brez bremen. Urejena etažna lastnina. Gradbeno dovoljenje in Uporabno doljenje. Energetska izkaznica.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

