



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**363,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1+M**

Lokacija:

**BLED, Gorenjska**

Šifra:

**DK1**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1860, adaptirano leta 2015**

Energetski razred:

**F (150 - 210 kWh/m2a)**

363 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1860, adaptirana l. 2015, 381 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+M, gostinsko turistično nastanitveni objekt s tradicijo, na prelepi lokaciji blizu Blejskega jezera v obratovanju. Sobe in apartma, ki se tržijo preko platforme Booking.com so bile prenovljene v letu 2015 in so zelo dobro zasedene. 1 apartma in 5 sob; skupaj 17 postelj. Odličen letni donos. Možnost ureditve dodatnih kapacitet- 2 leseni brunarici vsaka po 20 m<sup>2</sup> v 3 G. fazi in zidan spremljajoči pritlični prostor v izmeri 115 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 730.000,00 EUR

Primopredaja po dogovoru

pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del plačila za posredovanje in sicer v višini 2% + ddv



**MA - nepremičninska družba**  
VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**  
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

