



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>139,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJE PIRNIČE, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>hiša A</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena I. 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

139 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. I. 2023, 448 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, hiša na lepi sončni lokaciji zgrajena do IV. podaljšane gradbene faze s končano okolico in vgrajeno toplotno črpalko. Kvalitetna gradnja, višji stropovi 2,70 m, talno gretje, v hiši je vgrajena predpriprava za pametno instalacijo, rekuperacijo in klimo. Prodajna cena vključuje DDV, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

hiša je zgrajena z opečnim blokom 25cm + 20cm fasada, vgrajeno je talno ogrevanje po vseh prostorih, estrihi, ometi, toplotna črpalka znamke Hitachi kompletno zmontirana, priprava za električne žaluzije, troslojna okna, vgrajene omarice in elektrokabli, vrata Inotherm ALU, urejeno dvorišče- tlakovci, trava, za objekti izdelane terase iz brušenega betona, urejene meje- škarpe ali ograje, Možno je izkoristiti dodaten prostor v mansardi ca 50 m<sup>2</sup>. pogoju prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec prevzame del plačila za posredovanje in sicer v višini 2%+DDV.

