



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	85,80m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	ZAGORJE OB SAVI, MESTO, Zasavska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

85,8 m², 3-sobno, adaptirano l. 2021, 324 m² zemljišča, 1/2 nad., V celoti zunanje in notranje 2021 obnovljeni stavbi sta kvalitetno izdelana 2 stanovanja. 3-S-stanovanje skupne površine =85,8 m² ima =62,6 m² uporabne površine. Nahaja se v 2 delih: v 3. etaži/1. nadstropje: vhod-hodnik, dnevna soba s kuhinjo, kopalnica+WC in v 4. etaži/mansarda: stopnišče, 2 sobi. Stanovanju pripadata 2 kleti v 1. etaži =11,4 m². Vsi priključki, domofon. Etažna CK (radiatorji)+sanitarna voda na električno. Javna parkirna mesta. ZK vpis-brez bremen. Etažna lastnina. GD, UD, prodamo. Cena: 114.900,00 EUR

POSREDUJEMO PRI PRODAJI. Pogoji prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame del provizije za posredovanje in sicer v višini =2 % + DDV.

Na parceli skupaj =324 m², je oglaševana stavba v kateri sta 2 kompletno adaptirana (2021/2022) stanovanja in poslovni prostor. Vsakemu stanovanju pripada tudi ustrezen del zemljišča.

Urejena ETAŽNA LASTNINA in vpis v ZK=brez bremen.

Stavba se nahaja v mirnem in urejenem delu mesta. Asfaltiran dostop. Urejena okolica. Vsa infrastruktura v bližini. Peš dostop do mesta. Zunanja=javna parkirna mesta tik ob stavbi (brez plačila in brez mestne parkirne dovolilnice).

Stavba je bila v letu 2021 popolnoma, kvalitetno zunanje in notranje obnovljena in izolirana. Novi tlaki. Novo ostrešje in strešna kritina (strešniki GOLOB). Izolacija ostrešja =20-30 cm. Izolacija fasade =18 cm. Kvalitetna 2 slojna okna. Strešna okna VELUX.

Priprava za klimatsko napravo. Skupen glavni vhod z domofonom za obe stanovanji in skupno notranje stopnišče.

V 1. etaži stavbe so 4 kleti. Oglaševanemu 3-S-stanovanju pripadata 2 kleti (klet 1 + klet 3) s skupno površino =11,4 m².

EI = Energetska Izkaznica je v izdelavi.

Stanovanje bo dokončano v januarju 2022 ! Oglaševana cena vključuje še vgradnjo: komplet vinil podov-talnih oblog, vratna krila, končno beljenje, stikala in montaže. Hitro vseljivo !



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

