



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Hiša
Velikost:	200,00m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BALE, Istrska
Šifra:	D1
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena I. 2023
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², hiša, novogradnja - zgr. I. 2023, 800 m² zemljišča, P+1, Prodamo novozgrajeno moderno vilo na čudoviti mirni in sončni lokaciji v mirni Istrski vasici Smoljanci, 11 km od obale. Odprt pogled proti morju. Bazen 35 m² asfaltni dostop, prodamo. Cena: 800.000,00 EUR

Vila je zgrajena iz visokokvalitetnih materialov do faze "na ključ" z urejeno okolico.

Okna in vrata so v alu izvedbi, troslojna zasteklitev, talno gretje, vsi prostori klimatizirani, vse na toplotno črpalko znamke Vaillant.

V pritličju se nahaja velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in servisni prostori, v nadstropju so štiri sobe s kopalnicami. Vsa senčila so na električni pogon.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec prevzame del plačila za posredovanje in sicer v višini 3%+DDV od pogodbene vrednosti.

