



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	3.326,00m²m²
Lokacija:	ZAGORJE OB SAVI, ZA INVESTITORJE, Zasavska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka



3.326 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, sestavljajo 3 parcele na blagi vzpetini, skupne površine =3.326 m² in so lokacijsko skupaj; vse v k. o. ZAGORJE-MESTO. Cena =29 EUR/1 m². Prodaja se v kompletu. Vsi priključki (voda, elektrika, kanalizacija, komunikacijski vodi) ob parceli. Urejen, asfaltiran dostop. Predvidena gradnja 1, 2 ali 6 -10 stanovanjskih enot (skica). Na predmetnih parcelah ni potrebno izdelovati OPPN, saj lahko neposredno umeščate stanovanjske objekte na te parcele. Lokacijska informacija. ZK urejeno, brez bremen, prodamo. Cena: 29,00 EUR/m²

POSREDUJEMO PRI PRODAJI.

Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je, da mu kupec povrne del provizije za posredovanje in sicer v višini =2% + DDV.

UGODNO ZA INVESTITORJE. Prodamo vse 3 parcele za =96.454 € (3.326 m² x 29 €). V tej ceni že predvidena izgradnja glavnega uvoza na parcelo/e, voda-hidrant na parceli za kasnejši priklop na sanitarno-pitno vodo in podporni zid ob asfaltirani cesti. Za načrtovane posege v prostor ni potrebno izdelati OPPN, ampak se lahko novogradnje izvajajo na osnovi prostorskih izvedbenih pogojev-PIP, ki so opredeljeni v OPN Občine Zagorje ob Savi. Vsa infrastruktura v Zagorju. Občina in UE: Zagorje ob Savi.

