



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**210,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**RADOVLJICA, LANCOVO, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2022**

**E (105 - 150 kWh/m<sup>2</sup>a)**

210 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2000, adaptiran l. 2022, P/1 nad., Priložnost za najem kvalitetnega in vzdrževanega poslovnega prostora v 2 etažah. Lasten vhod. Vsi priključki in ločeni števcji. Ločen odvoz smeti. WC. Ogrevanje (CK-radiatorji) na TČ. Vse notranje inštalacije po prostorih: računalniška mreža, telefoni, alarm. Primerno za mirnejše dejavnosti: pisarne, zdravstvo, trgovina, nega telesa, specializirana skladišča. Najemniku pripadajo 4 zunanji parkirni prostori pred stavbo. Urejena dokumentacija: ZK vpis, GD, Lokacijsko dovoljenje, Uporabno dovoljenje, oddamo. Cena: 12,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

### **POGOJI ODDAJE / NAJEMA :**

**- Varščina v višini 2 MESEČNIH NAJEMNIN.**

**- Sprotno plačilo najemnine in mesečnih stroškov vzdrževanja.**

**- Plačilo stroškov nepremičninski agenciji MA: v višini 1 mesečne najemnine.**

Možnost takojšnje vselitve!

Svetli, urejeni in redno vzdrževani prostori, 2 slojna zasteklitev. Možnost klimatske naprave.

Možnost delne prilagoditve poslovnih prostorov (po dogovoru) namembnosti najemnika !

Asfaltiran dostop. Mirna in urejena okolica. Zunanja terasa pred vhodom v poslovni prostor. Najemniku pripadajo tudi 4 parkirni prostori pred stavbo.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

