



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>2.112,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>TEMENICA, DEBELI HRIB, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



2.112 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Nepremičnino sestavljata 2 zazidljivi parceli, skupaj =2.112 m<sup>2</sup>. Urejeno, novo naselje počitniških hiš TEMENICA - smer Debeli hrib-Mihelca. Električna, voda, optični kabel in gasilski hidrant ob parceli. Sončna lega. Zeleno in mirno okolje. Lep razgled in čist zrak.. Možnost graditve (počitniškega) objekta do 150 m<sup>2</sup> v 3 etažah: K+P+M. Že pripravljen dostop in trasa za gradnjo. Oddaljenost od AC izvoza IVANČNA GORICA do parcele=12,7 km. Pridobljena Lokacijska informacija. Urejene meje. Vpis v ZK, prodamo. Cena: cca 19.900,00 EUR

**POSREDUJEMO PRI PRODAJI. Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje v višini =2% + DDV.**

PRODAJA ali MENJAVA ZA NOVEJŠE PLOVILO = PO DOGOVORU !

Dostop možen po AC Ljubljana-Novo Mesto: AC izvoz Ivančna Gorica - do parcele =12,7 km, vse po asfaltu.

Nadmorska višina cca 460 m. Pod Slivnikovim vrhom - smer Debeli hrib - Mihelca. Pošta: 1296 Šentvid pri Stični.

Od Turizma Fajdiga - do parcele =2,7 km, asfaltiran dostop.

Spodnja parcela =1.009 m<sup>2</sup> (na sliki) je že grobo pripravljena za gradnjo.

Javna cesta do parcele. Asfaltiran dostop, razen vstop v ulico še trenutno makadam zaradi gradnje (po končani izgradnji bo asfaltiran). Pozimi redno pluženo in vzdrževano.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

