



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	202,10m²m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	LOKA PRI MENGŠU, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 1985
Energetski razred:	Ni podatka

202,1 m², samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 1985, 751 m² zemljišča, K+P+1, Hiša z balkoni in garažo; vrtom in vrtno uto. V mirnem in zelenem okolju. Sončna lega. Vsa infrastruktura v bližini. Urejen, asfaltiran dostop in dovoz. Klasična gradnja v 3 etažah. 1985 obnova strehe in fasade. Vsi priključki, plin, optika. Ogrevanje: CK-plin (radiatorji). Hiša grajena kot 2 stanovanjska: možno 2 ločena vhoda. Ob hiši pomožni objekt in nadstrešek za avto. Veliko vrta in zelenih površin. Ograja. Prodaja se opremljena-oz. po dogovoru. Potrebna prenove. ZK vpis-brez bremen, GD, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

POSREDUJEMO PRI PRODAJI. Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame del provizije za posredovanje in sicer v višini =2 % + DDV.

DOBRA LOKACIJA in UREJENO OKOLJE ! Bližina Kamnika, Domžal, Trzina in Ljubljane...

Vsa infrastruktura v bližini. Poštni okoliš: 1234 Mengeš. Slepa ulica - samo ulični promet.

Nepremičnina (parcela skupaj) =751 m², je sestavljena iz 3 parcel. Veliko zemljišče omogoča obilico zelenih površin in velik vrt ob hiši. 2 stavbi na omenjeni parceli:

Stavba št. 1: Enostanovanjska stavba (hiša) skupaj =202,1 m² površine (podatki GURS). Od tega: uporabna površina =113,2 m² + klet =41,8 m² + garaža =24,0 m² + balkon =13 m² + nerazporejeni prostor =10,1 m². **OMENJENA STAVBA JE POTREBNA PRENOVE !**
Stavba št. 2: Ob hiši je manjša samostojna stavba (vrtna lopa in prostor za počitek) = pomožni kmetijski del stavbe =12,0 m² (podatki GURS).

Vselitev v hišo 1958. Prizidek z garažo dograjen k hiši 1985. Fasada izdelana 1985: izolacija s 5 cm kombi ploščami. Nova strešna kritina 1985. 2 balkona v 3. etaži stavbe (iz spalnice in iz dnevne sobe).

Optika, internet v stavbi, priključek za 3x TV. Dimnik: možnost klasične kurjave ali kamina.

Betonirano dvorišče. Nadstrešek za avto.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

