



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	115,00m²m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	SPODNJE JARŠE, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2022
Energetski razred:	Ni podatka

115 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2022, 74 m² zemljišča, P+1+M, Novogradnja na odlični sončni lokaciji v novem naselju v Spodnjih Jaršah, blizu vsa infrastruktura. Zgrajen je do 3. podaljšane gradbene faze, z delno urejeno okolico. Vključen je tudi novo urejen asfaltiran dostop do parcele. Možen je tudi dogovor z investitorjem o izgradnji enote do 4. podaljšane GF. Cena ca 50.000 EUR, prodamo, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

Pogoj prodajalca za podpis prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 2% od pogodbene vrednosti + ddv.

3.PGF obsega: -temeljna plošča -hiša zidana Porotherm 25cm -streha prestige Golob -strešno okno Velux - stavbno pohištvo GVT, troslojna stekla, PVC v antracit barvi -vhodna vrata Pirnar-ALU -fasada z izolacijo 20 cm -vsi priključki pripeljeni do hiše, asfaltirano dvorišče in delno urejena okolica hiše.

