



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
78,52m²m²
P/2
DOMŽALE, LJ-okolica
S1
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2023
Ni podatka

78,52 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, P/2 nad., Stanovanje z atrijem . Posredujemo pri prodaji novega 4 sobnega stanovanja z neto površino 78,96 m² in atrijem v izmeri 57 m² ter dvema parkirna mestoma na dvorišču objekta, ki se nahaja v pritličju manjšega vila bloka z 7 stanovanji. V prodajno ceno je vključen 9,5%DDV, prodamo. Cena: 320.150,00 EUR

Površina in razporeditev

Bivalni del v izmeri 73,16 m² obsega:

- dnevno sobo
- kuhinjo in jedilnico
- kopalnico
- spalnico
- 2 sobi
- hodnik

Iz dnevnega prostora je izhod na atrij v izmeri 57 m².

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v izmeri 5,8 m², ter 2 parkirna mesta pred objektom, 1 je pokrito.

Orientacija

J-Z

Splošno o projektu

Novogradnja "Vila Vir" bo večstanovanjski objekt z 7 stanovanji, objekt do dokončan predvidoma Februarja 2024 najkasneje pa v Aprilu 2024.

- Na voljo je 1 atrijsko stanovanje v pritličju
- 1. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom
- 2. Nadstropje : 1 sobno, 3 sobno in 4 sobno stanovanje z balkonom

Stanovanja bodo imela svojo shrambo ter 2 parkirna mesta vključena v ceno. 1 sobno stanovanje ima 1 pokrito parkirno mesto. Vsa stanovanja bodo izdelana "na ključ".

Vila je zasnovana moderno in arhitekturno funkcionalno.

Izvedba

V bivalnem delu stanovanj bo parket, v sanitarijah bo finalni tlak keramika. Okna bodo PVC, troslojna z zunanji žaluzijami na elektriko.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivolmna in požarno varna ter zvočno izolativna.

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena, enokrilna.

Ogrevanje bo talno, vsako stanovanje bo imelo svojo plinsko peč.

Za prezračevanje bivalnih prostorov bo vgrajeno lokalno prezračevanje.

Okolica

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje: šola, vrtec, trgovski center Arkadia, pošta, banka, zelene površine,...

Hiter in enostaven dostop do AC priključka.

Vila je v fazi gradnje.

Za vse dodatne informacije pokličite na 051 209 858 ali pišite na mail maja@ma-nepremicnine.si



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

