



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Hiša</b>
Velikost:	<b>200,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>BALE, Istrska</b>
Šifra:	<b>D2</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

200 m<sup>2</sup>, hiša, novogradnja - zgr. l. 2023, 560 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Prodamo novozgrajeno moderno vilo na čudoviti mirni in sončni lokaciji v mirni Istrski vasici Smoljanci, 11 km od obale. Odprt pogled proti morju. Bazen 35 m<sup>2</sup> asfaltni dostop, prodamo. Cena: 800.000,00 EUR

Vila je zgrajena iz visokokvalitetnih materialov do faze "na ključ" z urejeno okolico.

Okna in vrata so v alu izvedbi, troslojna zasteklitev, talno gretje, vsi prostori klimatizirani, vse na toplotno črpalko znamke Vaillant.

V pritličju se nahaja velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in servisni prostori, v nadstropju so štiri sobe s kopalnicami. Vsa senčila so na električni pogon.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec prevzame del plačila za posredovanje in sicer v višini 3%+DDV od pogodbene vrednosti.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

