



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 5 in večsobno
Velikost:	128,90m²m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	DOMŽALE, LJ-okolica
Šifra:	B8
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2023
Energetski razred:	A1 (0 - 10 kWh/m2a)

128,9 m², 5 in večsobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 2/2 nad., Novo stanovanje v 8 stanovanjskem objektu z dvigalom, 2 parkirni mesti, lega JVS na odlični mirni lokaciji blizu šole, vrtca in trgovine. Gradnja poteka, stanovanja bodo končana po sistemu "na ključ", predvidoma do konca decembra 2023. Prodajna cena je z DDV-jem, prodamo. Cena: 447.120,00 EUR

V mirnem in zelenem predelu Ihana ob Breznikovi cesti, v bližini Domžal, kjer imajo široki razgledi prosto pot, mestno dogajanje pa je v neposredni bližini, raste nov stanovanjski kompleks. Svoj prostor bo dobila soseka med kostanji, dialog dveh sodobnih in elegantnih objektov.

Stanovanja bodo na voljo v različnih velikostih — od 45m² pa vse do 100m², z različnimi tlorisi in z različnim številom sob. Med njimi bodo tako manjša, dvosobna stanovanja, kot tudi prostorna štirisobna stanovanja v enoetažni izvedbi. Pritlične enote bodo imele zelen atrij, medtem ko bodo imela ostala stanovanja lože ali prostorne terase z odprtim pogledom na okolico.

Arhitektura stanovanjskega kompleksa med kostanji bo upoštevala načelo sožitja z naravo. Objekti bodo energetsko učinkoviti, ogrevanje bo talno, stanovanja bodo imela razpeljavo za klimatske naprave ter prisilno prezračevanje. Visoko kakovostni materiali in premišljena zasnova bodo tvorili svetla, prostorna in zračna stanovanja, ki dihajo skupaj z okolico.

V soseski bo do posameznih stavb zgrajena nova interna cesta s spremljajočimi parkirišči, ki se bo na severnem delu navezala na obstoječo Igriško cesto. Med in ob stavbah bodo zgrajene tlakovane peš površine, ostale zunanje površine notranjega območja soseske, pa so zasnovane kot travne površine namenjene igrišču, zasajenimi grmovnicami in urbano opremo.

Link do virtualnega ogleda stanovanja:

<https://kuula.co/post/5mnQ2>

V bližini je vsa infrastruktura (šola - 200m, vrtec - 300m, Mercator - 190m, športni park - 100m, Domžale - 2,5 km). Avtocestni priključek je v neposredni bližini (2km).



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

