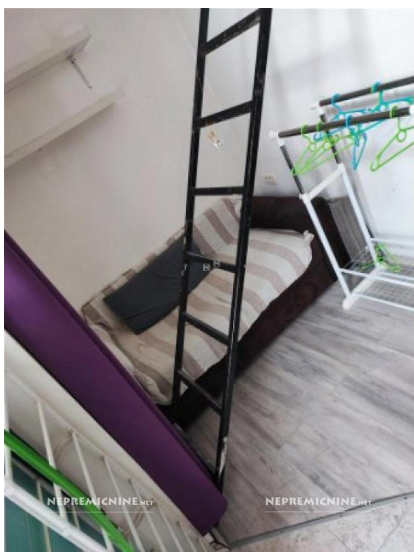




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	52,50m²m²
Nadstropje:	P/3
Lokacija:	LJ. VIČ, LJ-mesto
Šifra:	Trzaska67
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1903, adaptirano leta 2019
Energetski razred:	Ni podatka

52,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1903, adaptirano l. 2019, P/3 nad., prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dveh stanovanj na Tržaški cesti, 1,5-sobno + garsonjera, možno preoblikovati v samostojno 2,5 sobno stanovanje, skupaj 52,5 m² stanovanjske površine.



Stanovanje omogoča več možnosti:

- preoblikovati v dvoipolsobno stanovanje
- obdržati kot investicijo - letni donos 5%-6% (v obeh stanovanjih sta trenutno najemnika)
- živeti v enem stanovanju in drugega oddajati za dodaten dohodek

Površina

Stanovanji skupaj obsegata 52,5 m², večje okoli 35 m², manjše cca 17,5 m².

Razporeditev in lega

Večje stanovanje obsega predsobo s pregrajenim spalnim delom, dnevni prostor s kuhinjo in veliko kopalnico. Ker je stanovanje obrnjeno na notranjo stran ima možnost uporabe vrta oz. atrija (skupni prostori objekta). Manjše stanovanje obsega spalno-bivalni prostor s kuhinjo in kopalnico z WC. Obe stanovanji se ponašata z zelo visokimi stropovi (slabe 4 m višine), zato je možno narediti tudi atelje/galerijo.

Oprema in prenova

Stanovanji sta bili v celoti adaptirani l. 2019 - elektro in vodovodne inštalacije, nova okna, vrata, novi kopalnici, nove talne obloge ter svetila.

Parkirno mesto

Parkiranje možno v neposredni bližini objekta.

Priključki

Internet - optika.

Ogrevanje - IR paneli.

Pravno stanje

Vpisano v ZK in prosto bremen.



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

