



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

56,70m²m²

VP/2

ZAGORJE OB SAVI, - MESTO, Zasavska

Ni podatka

Slovenija

v stavbi zgrajeni leta 2011, adaptirano leta 2022

Ni podatka

56,7 m², 3-sobno, v stavbi zgrajeni l. 2011, adaptirano l. 2022, VP/2 nad., V novejši večstanovanjski stavbi se nahaja 8 stanovanj v 4 etažah. Urejen, asfaltiran dostop. 3-S-stanovanje se nahaja v 2. etaži stavbe. Orientirano: V-J. Skupna površina =56,70 m² (GURS, ZK). Od tega: uporabna površina-bivalni prostor =54,90 m². Vsi ločeni priključki. Etažna CK (radiatorji) in sanitarna voda na mestni plin. Stanovanju pripadajo 4 lastniška parkirna mesta pred stavbo. Vsa infrastruktura v bližini. Prodaja se opremljeno po dogovoru. ZK vpis-etažna lastnina+parking urejeno. GD, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR

POSREDUJEMO PRI PRODAJI STANOVANJA. Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 2 % + DDV.

Od AC odcepa Trojane je lokacija ZAGORJE-MESTO oddaljena 13,5 km (ca. 16 min vožnje).

Oglaševano stanovanje je v 2. etaži stavbe (2. etaža od skupaj 4 etaž stavbe) in je orientirano na: V - J. Obsega 3 moderno opremljene sobe: spalnica, dnevna soba, otroška soba; kuhinja z jedilnim otokom; zastekleni balkon, kopalnica z WC; vhod (domofon)-pedsoba-hodnik. Inštalacije za klimatsko napravo (v dnevni sobi). Stanovanju pripadajo 4 lastniški parkirni prostori pred stavbo (možna izgradnja nadstreška).

Stanovanje se prodaja opremljeno: prodaja notranje opreme po dogovoru.

Vsi ločeni priključki, optika, kabelska TV, mestni plin. Protivlomna vhodna vrata. 2 slojna zasteklitev, žaluzije. Izolacija stavbe: 15 cm.

ADAPTACIJA: manjša prenova in osvežitev stanovanja v 2022.

Vsa infrastruktura v bližini. OŠ, otroški vrtec, trgovina in BUS postaja v neposredni bližini.

Pravno stanje: Vpis v ZK: etažna lastnina stanovanja urejena. V ZK vpisana parkirna mesta in urejene služnosti. GD. EI v pridobivanju.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

