Oddaja poslovni prostor ZUPANČIČEVA JAMA, 24,56m² 10,50 EUR/m2/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**24,56m²m²**
Nadstropje:	**3/5**
Lokacija:	**ZUPANČIČEVA JAMA, LJ-mesto**
Šifra:	**3.N/312**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1996**
Energetski razred:	**Merjena EI: 66 kWh/m2a**

24,56 m², pisarna, zgrajena l. 1996, 3/5 nad., Dolgoročno oddamo urejen pisarniški prostor v večji poslovni stavbi v bruto izmeri 24,58 m², enomesečna varščina in sprotno mesečno plačilo. Odpovedni rok je tri mesece oz. po dogovoru, začetek najema je možen takoj. Kvadratura je bruto s souporabo skupnih prostorov (čajne kuhinje in sanitarij) Navedena cena velja za davčne zavezance, ki podajo ustrezno izjavo, da se lahko najemnina obračunava z DDV, oddamo. Cena: 10,50 EUR/m²/mes

Poleg najemnine najemnika bremenijo še tekoči stroški rabe poslovnih prostorov, ki so vezani na pisarniško poslovanje; t.j, električna energija, voda, čiščenje poslovnih prostorov (zunaj in znotraj), komunalne storitve, ogrevanje, hlajenje, vzdrževanje dvigal, stroški receptorja-varnostnika in hišnika... . Tekoči stroški za zadnje tri mesece znašajo ca 7 EUR/m² brez DDV.
Pogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da najemnik prevzame plačilo posredovanja v višini enomesečne najemnine +DDV.

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**