



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

105,80m²m²

2/2

DOMŽALE, ŠENTVID PRI LUKOVICI, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2027

Ni podatka

105,8 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2027, 2/2 nad., novogradnja vile šentvid | 4 sobno stanovanje v mansardi z balkonom, shrambo in 2 parkirni mesti, prodamo. Cena: 412.930,00 EUR

NOVOGRADNJA VILE ŠENTVID | 4 sobno stanovanje v mansardi z balkonom

V Šentvidu pri Lukovici je v prihodu novo ekskluzivno manjše stanovanjsko naselje s skupno 18 funkcionalno zasnovanimi stanovanji v 4-ih objektih (2 do 4 sobna stanovanja). Projekt se nahaja v mirnem in urejenem naselju, ki lokacijsko združuje prednosti mirnega podeželskega okolja in hitre dostopnosti do Ljubljane in drugih urbanih središč.

Etažnost objekta bo P + 1 + M.

Površina in lega stanovanja

- 79,9 m² bivalne površine
- balkon 16,6 m²
- shramba 4,4 m²
- J lega

Osnovne značilnosti

- vsa stanovanja bodo izdelana na ključ
- 2 lastniški parkirni mesti na dvorišču objekta
- talno ogrevanje, vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno črpalko
- troslojna PVC okna, električne zunanje žaluzije
- skupna kolesarnica

Dodatne informacije

Stanovanja so v postopku gradnje, rok primopredaje je Oktober 2027. Za več informacij prosim pokličite!

Lokacija in infrastruktura

Avtocestni priključek Lukovica je oddaljen le približno 2-3 minute vožnje, kar omogoča hiter dostop do Ljubljane, medtem ko je do centra Domžal 10 min. V neposredni bližini se nahaja vsa osnovna infrastruktura – trgovina, vrtec in osnovna šola, kar lokacijo naredi še posebej primerno za družine. Na voljo so tudi avtobusne povezave v smeri Ljubljane in Domžal, s postajališčem v bližini.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% + ddv.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

