



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

153,80m²m²

P+1+M

SPODNJE BREZOVO, LJ-okolica

Sb5

Slovenija

zgrajeno leta 1849, adaptirano leta 2004

F (150 - 210 kWh/m2a)

153,8 m², samostojna, zgrajena l. 1849, adaptirana l. 2004, 969 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

V prijetnem in urejenem naselju Spodnje Brezovo je na prodaj čudovita samostojna hiša, prvotno zgrajena leta 1849 in skozi leta temeljito prenovljena. Nepremičnina nudi udobje sodobnega bivanja ter veliko zasebnosti tako v notranjosti kot na skrbno urejenem vrtu.

Hiša meri 153,8 m² neto tlorisne površine in stoji na ograjeni parceli velikosti 969 m². Na zemljišču se nahajajo rastlinjak ter brunarica z žarom in jacuzzijem.

Osnovni podatki

- Neto tlorisna površina hiše: 153,8 m²
- Površina zemljišča: 969 m²
- Hiša obsega pritličje in mansardo
- kuhinja in shramba
- Na parceli je dovoljena gradnja eno- ali dvostanovanjske hiše

Razporeditev prostorov

Pritličje:

- dnevni prostor z jedilnico
- kuhinja
- spalnica
- kopalnica
- hodnik

Mansarda:

- odprta galerija
- tri sobe
- kopalnica

Tloris omogoča funkcionalno in udobno bivanje veččlanski družini ali prilagoditev prostora po vaših željah.

Prenove in oprema

- **2004:** nova okna, tlaki, ometi, vodovodna in električna napeljava, na novo pozidano zgornje nadstropje ter streha
- **2008:** prenovljena streha
- **2012:** vgrajena toplotna črpalka, talno gretje, nova strešna okna, radiatorji in nova kritina
- **2018:** nameščene nove klimatske naprave

Vsa oprema, ki se nahaja v hiši, je vključena v ceno.

Priključki in ogrevanje

- Optika
- Ogrevanje na toplotno črpalko, v spodnjem delu je talno gretje

Lokacija in infrastruktura

Hiša se nahaja v mirnem naselju z odlično prometno povezavo proti Ljubljani (le 20 km). V neposredni bližini se nahajajo šola, vrtec, trgovina ter avtobusna in železniška postaja. Za najmlajše je organiziran tudi šolski prevoz.

ZK urejeno in možnost takojšnje vselitve. Za več informacij in ogled prosim pokličite!

Pogoj prodajalca je da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV od prodajne cene nepremičnine.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

