Prodaja hiša DOMŽALE, CENTER, 475,20m²

1.100.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**475,20m²m²**
Lokacija:	**DOMŽALE, CENTER, LJ-okolica**
Šifra:	**M7**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1979**
Energetski razred:	**Ni podatka**

475,2 m², samostojna, zgrajena l. 1979, 822 m² zemljišča, Samostojna hiša v Centru Domžal z manjšim zidanim pomožnim objektom na parceli, prodamo. Cena: 1.100.000,00 EUR

SAMOSTOJNA HIŠA V CENTRU DOMŽAL – 475,2 m², P+1+M,
Posredujemo pri prodaji prostorne samostojne hiše na odlični lokaciji v centru Domžal, zasnovane v treh etažah P + 1 + M, s skupno površino 475,2 m².
Posebnost nepremičnine je njena večnamenska zasnova. Posamezne etaže imajo samostojne vhode, zato hiša ponuja možnost bivanja več generacij oziroma ureditve ločenih stanovanj po etažah. Primerna je tako za večjo družino kot tudi za kupca, ki išče nepremičnino z možnostjo kombinacije lastnega bivanja in oddajanja.
Pritličje je trenutno oddano v najem, kar lahko predstavlja zanimivo možnost tudi z vidika investicije in ustvarjanja prihodka.
Na isti parceli se poleg glavne hiše nahaja še manjši zidan pomožni objekt v izmeri približno 30 m², ki novemu lastniku ponuja dodatne možnosti uporabe oziroma ureditve.
Hiša je popolnoma opremljena, ogreva se na toplotno črpalko ter ima ima na strehi sončno elektrarno. Nizki stroški.
Lokacija v centru Domžal omogoča hiter dostop do vse pomembne infrastrukture in je primerna za vse, ki želijo prostorno nepremičnino v urbanem okolju ter hkrati veliko prilagodljivosti pri njeni prihodnji uporabi.
Vseljivo po dogovoru.
Za dodatne informacije in termin ogleda nas kontaktirajte. Vabljeni na ogled!
Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je da kupec plača DPN.

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**