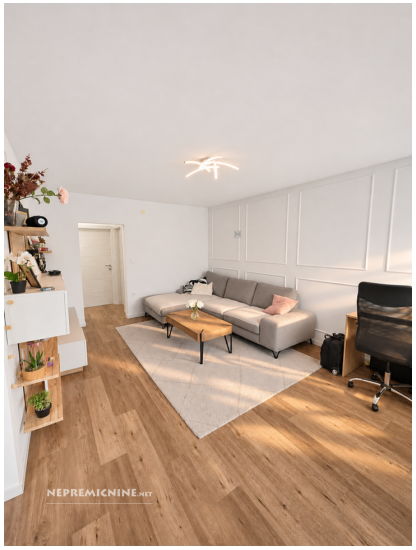
Prodaja stanovanje FUŽINE, POT NA, 90,00m²

445.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**90,00m²m²**
Nadstropje:	**3**
Lokacija:	**FUŽINE, POT NA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1983**, **adaptirano leta 2019**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

90 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2019, 3. nad., prodamo. Cena: 445.000,00 EUR

LJUBLJANA – FUŽINE | Prenovljeno 4-sobno stanovanje z zaprto ložo.
Prodamo prijetno in urejeno 4-sobno stanovanje s skupno površino 90 m², ki vključuje 5,4 m² balkona in 6,3 m² shrambe v kleti. Stanovanje odlikujejo sodoben videz, prenovljeni prostori in lokacija z dobro dostopno infrastrukturo.
Razporeditev in površina
Stanovanje obsega hodnik, dnevni prostor z izhodom na balkon, kuhinjo z jedilnico, spalne prostore, kopalnico in ločen WC. Površina brez balkona in kletne shrambe znaša 78,3 m². Stanovalcem je na voljo tudi skupna kolesarnica. Parkirišče je na voljo pred stavbo.
Prenova in oprema
Stanovanje je bilo leta 2019 v celoti adaptirano. V sklopu prenove so bili zamenjani radiatorji, notranja vrata in vhodna protivlomna vrata. Vgrajena so PVC-okna s trislojno zasteklitvijo in komarniki. Klimatska naprava je bila zamenjana pred približno dvema letoma.
Lokacija in infrastruktura
Mirna lokacija, primerno za družine, omogoča udobno vsakodnevno življenje z bližino osnovne šole, vrtca, trgovin, LPP in drugih storitev. V okolici so zelene površine in sprehajalne poti ob Ljubljanici, primerne za sprostitev in rekreacijo.
Vselitev in prodajni pogoji
Vselitev je možna po dogovoru, predvidoma približno šest mesecev po podpisu prodajne pogodbe.
Za več informacij in za termin ogleda nas kontaktirajte. Vabljeni na ogled!
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin (DPN).

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**