



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	144,90m²m²
Nadstropje:	P/2
Lokacija:	VIR, LJ-okolica
Šifra:	AA-2
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2015
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

144,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1950, adaptirano l. 2015, P/2 nad., prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Stanovanje je del 3-stanovanjske stavbe z lastnim vhodom - Vir pri Domžalah

Na mirni lokaciji na Viru pri Domžalah je naprodaj prostorno 3-sobno stanovanje v pritličju, ki zaradi lastnega vhoda nudi prijeten občutek bivanja kot v hiši

Stanovanje obsega 84 m² bivalne površine in je bilo prenovljeno leta 2015, zato omogoča bivanje brez večjih začetnih vlaganj.

Posebna dodana vrednost nepremičnine je neizdelano 1. nadstropje v izmeri cca 60 m² z lastnim dostopom, kar predstavlja izjemen potencial za ureditev dodatnega stanovanja, apartmaja, poslovnega prostora ali domače pisarne

Objekt je bil redno vzdrževan

streha obnovljena leta 2004

fasada obnovljena leta 2006 in 2026

stanovanje prenovljeno leta 2015

etažna lastnina urejena

Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji, nepremičnini pa pripada tudi sorazmerni delež zemljišča

Prednosti nepremičnin

- Lasten vhod - več zasebnosti in občutek samostojnos
- 3-sobno stanovanje v pritličju - 84 m
- 60 m² neizdelanega prostora z lastnim vhodom
- Etažna lastnina
- Mirna lokacija v bližini vse infrastrukture
- Odlična priložnost za družino ali investicijo

pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška posredovanja in sicer v višini 2%+DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

