



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

175,70m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

GORENJA VAS PRI ŠMARJETI, Dolenjska

Šifra:

GVŠ25

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2009

Energetski razred:

Ni podatka

175,7 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2009, 993 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v Gorenji vasi pri Šmarjeti prodamo hišo s tremi etažami: pritličje, obnovljeno 1. nadstropje (bivalno, z balkonom) in neizdelana mansarda za ureditev po vaših željah.

- 1. nadstropje renovirano in bivalno: spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon, kopalnica, shramba, talno ogrevanje.
- Pritličje je zasnovano z gospodarskimi prostori, kletjo ali dodatnim bivalnim delom.
- Velika sončna parcela v izmeri 993 m² na kateri stoji še en objekt,
- Dostopna lokacija – bližina Šmarjete, šole, trgovine, pošte, banke, urejene pešpoti in kolesarske poti po okoliških gričih in vinogradih, čudovita narava, bližina Term Šmarješke Toplice (10 min vožnje).
- klima, talno ogrevanje v 1.nadstropju ali na drva, optika.
- Fasada je še neizdelana, streha in okna so bila obnovljena leta 2009.

Hiša nudi veliko potenciala za bivanje ali vikend oddih v prijetnem okolju Dolenjske, idealno za ljubitelje narave, pohodništva in mirnega podeželskega življenja.

Vseljivo po dogovoru, za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 2 % + DDV.



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

