



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

104,50m²m²

VP/3

DOMŽALE, VELIKA TERASA, LJ-okolica

KU15

Slovenija

zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

104,5 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2007, adaptirano l. 2022, VP/3 nad., Stanovanje je vseljivo po dogovoru. Vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 4 sobnega stanovanja z velikim urejenim atrijem na iskani lokaciji v Domžalah z vrhunsko po meri narejeno opremo. Mirna soseska na Krumperški ulici blizu AC priključka - le 6 minut do BTC -ja in 15 minut do središča Ljubljane.

Stanovanje je brezhibno vzdrževano, prenovljeno po idejni zasnovi priznane arhitekture in ponuja udobje sodobnega življenja. Prodaja se v celoti opremljeno, z izjemo nekaterih malih hišnih aparatov (TV, kavni aparat in pralno-sušilni stroj).

Stanovanju pripadajo 3 lastniška parkirna mesta v garaži ter dodatno parkirno mesto pred stavbo ter shrambo v kleti.

Ogrevanje: stanovanje je ogrevano na plin. V kopalnici in na terasi je talno ogrevanje za maksimalno udobje in prijetno bivanje.

Terasa:

Terasa je zasnovana kot dnevna soba na prostem in vključuje talno ogrevanje, kar omogoča uživanje v vseh letnih časih, na njej je mogoče imeti tudi zelenjavni vrt. Popolnoma prenovljena s pohištvom odpornim na UV sevanje in vlago, narejenim po meri ter Inox pergolo na daljinsko upravljanje. Poleg Inox pergole, je na terasi naprava za pršenje meglice namenjene hlajenju v vročih poletnih dneh ter letna kuhinja ki je bila izdelana po meri.

Spalni del:

Tri po meri opremljene sobe, dve od sob sta opremljeni tudi s pohištvom za kabinet oziroma pisarno, kar omogoča tudi delo od doma.

Kopalnica in WC:

Kopalnica s tušem in jacuzzijem, talnim ogrevanjem in ozvočenjem.

Na stenah kopalnice je namesto keramike vodoodporna tapeta, po tleh je visoko kakovostna italijanska keramika.

Ločen WC za goste in utility.

Dnevno bivalni del s kuhinjo:

Prostorna dnevna soba, kuhinja je stara približno 8 let, ponuja obilo prostora za kuhanje in shranjevanje.

Dodatni vhodi:

Stanovanje je v visokem pritličju in ima dva vhoda - glavni vhod čez stanovanjski blok in drugi vhod čez teraso.

Pravno stanje:

vpisano v ZK, brez bremen.

Infrastruktura:

Stanovanje se nahaja v bližini avtobusne in železniške postaje, ter centra Domžal, kjer je na voljo vsa infrastruktura. AC priključek je le pol minute stran, kar omogoča hiter dostop do vseh večjih mest. V bližini se nahajajo hribi, gozd in trim steza, idealno za ljubitelje narave in aktivnega preživljanja prostega časa.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame del plačila za posredovanje in sicer v višini 2%+DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

