



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
175,70m²m²
P+1+M
ŠMARJEŠKE TOPLICE, GORENJA VAS, Dolenjska
SM33
Slovenija
zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2009
Ni podatka

175,7 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2009, 993 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 198.000,00 EUR

PRODAJA HIŠE V GORENJI VASI PRI ŠMARJETI - MIRNA LOKACIJA, VELIKO POTENCIALA

Na mirni, sončni lokaciji v Gorenji vasi pri Šmarjeti je naprodaj prostorna hiša s tremi etažami in veliko sončno parcelo v izmeri 993 m², kjer stoji še dodatni gospodarski objekt. Hiša je bila delno obnovljena in nudi veliko možnosti tako za udobno družinsko bivanje kot tudi za počitniški dom v prijetnem okolju.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Pritličje (polklet):

- vinska klet,
- letna kuhinja oz. pralnica,
- pokrita terasa.

1. nadstropje (renovirano, bivalno):

- spalnica,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na 15 m² veliko teraso.
- kopalnica,
- shramba.

Vgrajeno je talno gretje, možnost ogrevanja na drva, nameščena pa je tudi klima.

Mansarda:

- neizdelana - možnost ureditve po vaših željah.

OBNOVE:

nova električna napeljava,
nov vodovod,
novi ometi in estrihi,
nova okna in streha zamenjana leta 2009,
urejeno talno gretje v 1. nadstropju.
v mansardi pripravljene cevi za elektriko

GOSPODARSKI OBJEKT:

pritličje: 4 ločeni prostori za shranjevanje,
nadstropje: neizkoriščeno
celotno zemljišče je stavbno zemljišče, zato lahko novi lastnik pridobi papirje za nadomestno gradnjo za gospodarsko poslojpe.

INFRASTRUKTURA:

optika,
kanalizacija,
elektrika,
voda

LOKACIJA:

Hiša se nahaja na dostopni lokaciji, le nekaj minut od Šmarjete, kjer so šola, trgovina, pošta in banka. V bližini so številne urejene peš in kolesarske poti med griči in vinogradi ter čudovita narava. Do Term Šmarješke Toplice je le 10 minut vožnje.

PREDNOSTI:

prijetno, mirno podeželsko okolje,
sončna lega in velika parcela,
številne prenove že izvedene,
možnost ureditve mansarde po lastnih željah,
gospodarsko poslojpe z možnostjo nadomestne gradnje,
idealno za ljubitelje narave, pohodništva in aktivnega življenjskega sloga.
Vseljivo po dogovoru.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroškov za posredovanje v višini 2 % + DDV.



MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

