Prodaja hiša RUDNIK, DVOJČKI Z GALERIJO, 135,60m^2 593.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**135,60m^{2}m^2**
Lokacija:	**RUDNIK, DVOJČKI Z GALERIJO, LJ-mesto**
Šifra:	**ČV 185-2**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	**A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

135,6 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2026, 206 m² zemljišča, prodamo. Cena: 593.000,00 EUR

PROJEKT GALERIJE 185 – SODOBNI DVOJČKI MED NARAVO IN MESTOM
V mirnem in zelenem naselju je nastal nov butični projekt Galerije 185, ki obsega tri enote sodobno zasnovanih dvojčkov oziroma dvostanovanjskih stavb z južno orientiranimi atriji. Projekt je ustvarjen za vse, ki si želijo kakovostnega bivanja v neposredni bližini Ljubljane, a hkrati cenijo mir, zasebnost in stik z naravo.
Svetli in odprti bivalni prostori z velikimi steklenimi površinami ustvarjajo prijeten občutek prostornosti ter povezujejo notranjost z zunanjim ambientom.
Posebnost doma predstavlja galerijski prostor, ki ustvarja dodatno prostornost, odpira poglede in bivalnemu prostoru daje značaj, po katerem projekt nosi svoje ime.
Skeletna gradnja in uporaba naravnih materialov zagotavljata prijetno bivalno klimo, energetsko učinkovitost ter dolgoročno kakovost bivanja.
Ogrevanje posamezne stanovanjske enote je izvedeno s sistemom toplotne črpalke zrak-voda in talnim gretjem. V objektu je izvedena tudi predpriprava za prisilno prezračevanje z rekuperacijo ter predpriprava inštalacij za naknadno montažo klimatske naprave.
V mansardi je možno izkoristiti dodaten prostor v izmeri cca.40 m².
Prednosti lokacije:
• Nakupovalni center Rudnik - 5 minut
• Center Ljubljane - 12 minut
• AC priključek - 4 minute
• Mirna in urejena mikro lokacija
• Pristen utrip Črne vasi
Objekti so zgrajeni do **4.podaljšane GF** :
• komplet mavčno-kartonskih oblog (knauf),
• fine montaže elektroinštalacij (montaža stikal in vtičnic),
• kompletne ureditve spodnjega WC-ja.
z urejeno okolico, kar omogoča dokončanje doma po lastnih željah.
Na voljo je 6 enot.
Vabljeni na ogled in predstavitev projekta! Za več informacij smo vam z veseljem na voljo.
Spletna stran projekta: https://galerije185.si

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**