



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**225,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/1**

**DOMŽALE, LJ-okolica**

**SP15**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1865, adaptirano leta 2022**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

225 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1865, adaptirano l. 2022, 1/1 nad., DOMŽALE, 187,2 m<sup>2</sup> veliko, 4-sobno stanovanje v dvostanovanjski stavbi. 1/1 nadstropje. Adaptirano v celoti 2022. Popolnoma opremljeno. Klet =37,8 m<sup>2</sup>. Etažna lastnina urejena. Dvorišče in lastni zunanji parkirni prostori na parceli =89 m<sup>2</sup> pred stavbo. Stanovanju pripada tudi solastnina podstrešja v izmeri =100 m<sup>2</sup>. Oprema po dogovoru, prodamo. Cena: 379.000,00 EUR

**Posredujemo pri prodaji 4 sobnega, opremljenega stanovanja na Viru pri Domžalah.**

**Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača =2% DPN.**

**Površina in lega:** Stanovanje je v celoti adaptirano 2022 in moderno opremljeno. Nahaja se v 3. etaži dvostanovanjske stavbe, kar predstavlja 1/1 nadstropje. Vgrajeno novo 3 slojno PVC stavbno pohištvo (okna). Talno gretje v kopalnici, CK-plin (radiatorji). Klima (hladi+greje). Stropovi višine 2,60 m. Obilica prostora... Obrnjeno v smeri SZ in JZ. Stanovanju pripadajo parkirni prostori in dvorišče na manjši parceli pred vhomom v stavbo. Stanovanje ima v 1. etaži klet v izmeri =37,8 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada tudi solastnina podstrešja v izmeri =100 m<sup>2</sup>, ki pa trenutno ni izkoriščeno. (Možnost izdelave dodatnih bivalnih površin v mansardi...).

**Razporeditev prostorov:** Dostop po stopnišču-vhod, hodnik-hodnik, kabinet-garderoba, velika kopalnica z WC, pralnica-tehnični prostor, ločen WC, manjši prostor za druženje, shramba, 2 veliki spalnici, velika dnevna soba z jedilnico, kuhinja. Oprema po dogovoru.

**Lokacija:** Stanovanje se nahaja na Viru pri Domžalah na ugodni lokaciji, v neposredni bližini celotne infrastrukture in okolice Domžal (otroški vrtci, OŠ Dob, ZD Domžale, lekarna Vir, trgovski center Arkadia (SPAR), trovski center Hofer, avtobusna postaja Vir, bencinska črpalka MOL in PETROL, KD Bernik Domžale). Bližina AC odcepa Domžale. Bližina Domžal, Kamnika in Ljubljane. Urejene sprehajalne in kolesarske poti v okolici.

**Pravno stanje:** Etažna lastnina urejena. Vpisano v ZK. Gradbeno dovoljenje in Uporabno dovoljenje.



**MA - nepremičninska družba**

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

