Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, SMOLETOVA ULICA, 48,30m² 800,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 1-sobno**
Velikost:	**48,30m²m²**
Nadstropje:	**1/4**
Lokacija:	**LJ. BEŽIGRAD, SMOLETOVA ULICA, LJ-mesto**
Šifra:	**Sm12**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2010**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

48,3 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1961, adaptirano l. 2010, 1/4 nad., oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

LJUBLJANA – SMOLETOVA ULICA | 1-sobno stanovanje z balkonom
Na Smoletovi ulici oddamo funkcionalno razporejeno 1-sobno stanovanje z balkonom, ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe z dvigalom. Stanovanje je orientirano na vzhod in je primerno za posameznika ali par.
Razporeditev in površina
Stanovanje obsega hodnik, spalnico, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico z izhodom na balkon.
Skupna površina stanovanja znaša 48,3 m² v katero je vštet balkon in shramba v kleti.
Stanovalcem je na voljo tudi skupna kolesarnica.
Prenove
Obnovljene električne in vodovodne inštalacije ter zamenjana vsa okna. Stavba ima zamenjano streho in obnovljeno fasado.
Ogrevanje in parkiranje
Ogrevanje je urejeno prek toplarne. Obratovalni stroški so nizki.
Parkiranje je na voljo pred stavbo z dovolilnico.
Vselitev
Stanovanje je trenutno oddano v najem, vseljivo bo s koncem januarja 2027. Zaželen je dolgoročen najem.
Za več informacij in ogled nas pokličite. Vabljeni!
Pogoj najemodajalca za sklenitev najemne pogodbe: Plačilo varščine v višini eno mesečne najemnine. Najemnik prevzame v plačilo del stroška priprave najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika (ob prevzemu nepremičnine), izvedba primopredaje ob prevzemu, urejanje z dobavitelji pri prepisu naročnin, hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika, skladno s cenikom nepremičninske družbe, tako najemnik pri oglaševani najemnini plača 800 EUR + DDV.

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**