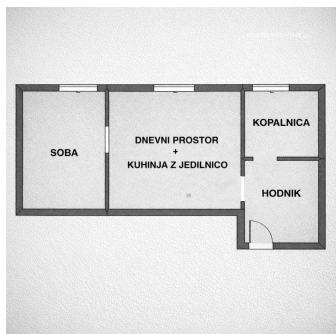




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

28,30m²m²

1/2

DOB, LJ-okolica

7A13

Slovenija

zgrajeno leta 1947, adaptirano leta 2021

E (105 - 150 kWh/m2a)

28,3 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1947, adaptirano l. 2021, 1/2 nad., prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

Svetlo, moderno in popolnoma obnovljeno 1 sobno stanovanje v Dobu pri Domžalah.

Prodamo funkcionalno stanovanje (28.3 m² neto), ki se nahaja v urejenem stanovanjskem bloku v samem središču Doba. Stanovanje je bilo leta 2021 **popolnoma in kakovostno obnovljeno**, kar zagotavlja bivanje brez dodatnih vlaganj.

Razporeditev prostorov:

•

Predprostor: s talnim ogrevanjem, ki vodi v kopalnico in bivalni del.

•

Bivalni prostor: svetla kuhinja z dnevno sobo.

•

Spalnica: ločena z drsnimi vrati za maksimalni izkoristek prostora.

•

Kopalnica: sodobno opremljena, s talnim ogrevanjem.

•

Velika drvarnica na dvorišču (cca 10m², ni všteta v kvadraturu stanovanja).

Vsi prostori, razen predsobe, imajo velika okna, ki stanovanje napolnijo z naravno svetlobo in pozimi omogočajo pasivno ogrevanje. JZ lega. Lunos prezračevalni sistem. ZK lastništvo urejeno in brez bremen z Gradbenim in Uporabnim dovoljenjem. Vseljivo Avgusta oz. po dogovoru.

Stanovanjski blok (l.1947) ima 6 stanovanj in 2 mirni poslovni dejavnosti, fasada je bila obnovljena l. 2020 in streha 2018.

Podrobnosti prenove (2021): Stanovanje je bilo prenovljeno "do golih sten":

•

Nove vodovodne in električne inštalacije - avtomatsko odčitavanje.

•

Tla: bivalni prostor oljen parket, ki daje toplino in ploščice s talnim ogrevanjem na hodniku in kopalnici.

•

Stavbno pohištvo: troslojna okna z izredno izolacijo in zunanjimi roletami.

•

Oprema: popolnoma nova kuhinja in kopalnica.

Stroški, ogrevanje in priključki:

Stroški, cca. 800 € letno za vse energente, prispevek v rezervni sklad je minimalen. Možnost priključka plina. Telemach kabelski in Telekom optični priključek.

Lokacija in parkiranje:

Stanovanju ima dogovorjeno svoje parkirno mesto. Mirno okolje, a le 5 minut do AC priključka Domžale. V neposredni bližini so pošta, avtobusna postaja, zunanji fitnes in sprehajalne poti (Močilnik, jezera).

Infrastruktura: 5 minut vožnje do trgovskih centrov (Arkadia, Hofer, Lidl, lekarna) ter bližina izletniških točk (Arboretum, Jamarski dom).

Za več informacij pokličite, lepo vabljeni na ogled!

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame plačilo DPN.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

