



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,70m²m²

2/5

LJ. CENTER, KODELJEVO, LJ-mesto

20

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2021

E (105 - 150 kWh/m2a)

74,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2021, 2/5 nad., prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji modernega 3 sobnega stanovanja v neposredni bližini parka Kodeljevo. Stanovanje odlikuje odličen razpored prostorov in prijeten ambient.

Površina in lega

Stanovanje je orientirano proti jugu in obsega 74,7 m² stanovanjske površine, od tega dva balkona s skupno površino 5,3 m² ter kletno shrambo v velikosti 5,7 m². Parkirišče je na voljo za zapornico.

Razporeditev prostorov

- Hodnik
 - Kopalnica
 - Otroška soba
 - Spalnica z manjšim balkonom
 - Kuhinja z jedilnim kotom in dodatnim prostorom za shranjevanje
 - Dnevna soba z izhodom na večji balkon
- Oprema stanovanja je predmet dogovora.

Lokacija

Stanovanje se nahaja na lokaciji v središču mesta, z odlično dostopnostjo do celotne infrastrukture:

- Osnovna šola Kodeljevo: 500 m
- Park Kodeljevo: 50 m
- Tržnica Moste: 400 m
- Cukrarna: 600 km

V bližini so tudi trgovine, LPP in druge pomembne storitve.

Dodatne informacije

- V načrtu je nova fasada stavbe.
- Okna so bila obnovljena leta 2002.

Pravno stanje

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo in bremen prosto.

Vseljivo po dogovoru. Za več informacij nas prosim kontaktirajte.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

