# Prodaja posest KAMNIK, 3.800,00m²

# 799.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Posest - Zazidljiva** |
| Velikost: | **3.800,00m²m²** |
| Lokacija: | **KAMNIK, LJ-okolica** |
| Šifra: | **BB1** |
| Država: | **Slovenija** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

3.800 m², zazidljiva, Zgornje Stranje stavbno zemljišče, čudovita sončna lokacija v bližini reke Kamniške bistrice, nepoplavno, predvideno za gradnjo 6 hiš : 10 m x12m (K)+P+M, priključki v bližini, OPPN v zaključni fazi sprejema. ( februar 2025) ZK čisto, brez bremen. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSe, prodamo, prodamo. Cena: 799.000,00 EUR

https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2024-01-2358/sklep-o-zacetku-postopka-priprave-odloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-del-prostorske-enote-zs-07
Podroben opis
Čudovita sončna lokacija v bližini reke Kamniške bistrice, primerna za gradnjo 6 hiš, priključki v bližini, OPPN v fazi sprejemanja. ZK čisto, brez bremen. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSe.
- zemljišče se prodaja le kot celota,
- prodajna cena je za trenutno stanje zemljišča (brez OPPN) ,
- primerno za investitorje,
- pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je, da mu  kupec povrne del stroška posredovanja in sicer v višini 2% + DDV.

Časovnica sprejemanja odloka OPPN:
obravnava OPPN na občinskem svetu (prvo branje), javna razgrnitev ter javna obravnava
november 2024
Občina Kamnik
in izdelovalec OPPN
8
priprava strokovnega dela stališč do pripomb iz JR in njihov sprejem
december 2024
izdelovalec OPPN
in župan Občine Kamnik
9
izdelava predloga OPPN za pridobitev mnenj
december 2024
izdelovalec OPPN
10
pridobivanje in usklajevanje mnenj
december 2024
Občina Kamnik
in izdelovalec OPPN
11
priprava predloga OPPN za sprejem na občinskem svetu
januar 2025
izdelovalec OPPN
12
sprejem OPPN na občinskem svetu (drugo branje)
januar 2025
Občina Kamnik
13
Objava odloka v Uradnem listu in priprava končnih izvodov
februar 2025
Občina Kamnik
in izdelovalec OPPN

**MA - nepremičninska družba**
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**