



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

108,00m²m²

5/5

KAMNIK, GROHARJEVA ULICA, LJ-okolica

GH14K

Slovenija

zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2016

Ni podatka

108 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2016, 5/5 nad., prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji čudovitega 4 sobnega duplexa stanovanja na Groharjevi ulici.

Stanovanje je moderno opremljeno, odlikuje ga odličen razpored prostorov ter prijeten ambient. Vsa oprema ostane v stanovanju.

Površina in lega

Stanovanje je obrnjeno na JV in ima 108 m² stanovanjske površine, od tega balkon v izmeri 9,7 m² in 4,5 m² shrambe v kleti, ter dodatni prostor za shranjevanje v isti etaži kot je stanovanje. Parkirišče je na voljo pred stanovanjsko stavbo.

Razporeditev prostorov

Hodnik, velika kopalnica, spalnica z dodatnim straniščem in možnostjo še ene kopalnice, dnevna soba z kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon, zgoraj sta 2 dodatni sobi. Oprema ostane v stanovanju.

Lokacija

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v neposredni bližini celotne infrastrukture. V nekaj minutah so dostopni vrtec, osnovna šola, trgovine (Mercator, Spar) ter avtobusna in železniška postaja. Lokacija omogoča hitre dnevne opravke ter prijetno bivanje v neposredni bližini mestnega jedra.

• **2016 Stanovanje je bilo v celoti renovirano**

• **nova fasada in streha**

• **Stanovanje je prazno in na voljo za prevzem takoj po plačilu celotne kupnine.**

Pravno stanje

Vpisano v ZK in bremen prosto z vso potrebno dokumentacijo. Gradbeno in Uporabno dovoljenje.

Vabljeni na ogled! Za več informacij me prosim pokličite.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 3% + DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

