



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**108,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**5/5**

**KAMNIK, GROHARJEVA ULICA, LJ-okolica**

**G14**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2016**

**Ni podatka**

108 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2016, 5/5 nad., Stanovanje je prazno in na voljo takoj po plačilu kupnine, prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

### **Posredujemo pri prodaji 4 sobnega opremljenega duplex stanovanja na Groharjevi ulici.**

Stanovanje je moderno opremljeno, odlikuje ga odličen raspored prostorov ter prijeten ambient.

#### **Površina in lega**

Stanovanje je obrnjeno na JV in ima 108 m<sup>2</sup> stanovanjske površine, od tega balkon v izmeri 9,7 m<sup>2</sup> in 4,5 m<sup>2</sup> shrambe v kleti, ter dodatni prostor za shranjevanje v isti etaži kot stanovanje. Parkirišče je na voljo pred stanovanjsko stavbo.

#### **Razporeditev prostorov**

Hodnik, velika kopalnica, spalnica z dodatnim straniščem in možnostjo še ene kopalnice, dnevna soba z kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon, zgoraj sta 2 dodatni sobi. Oprema ostane v stanovanju.

#### **Lokacija**

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v neposredni bližini celotne infrastrukture. V nekaj minutah so dostopni vrtec, osnovna šola, trgovine (Mercator, Spar) ter avtobusna in železniška postaja. Lokacija omogoča hitre dnevne opravke ter prijetno bivanje v neposredni bližini mestnega jedra.

• **Stanovanje je bilo renovirano v celoti 2016**

• **nova fasada in streha**

• **Stanovanje je na voljo za prevzem takoj po plačilu kupnine.**

#### **Pravno stanje**

Vpisano v ZK in bremen prosto z vso potrebno dokumentacijo.

Vabljeni na ogled! Za več informacij me prosim pokličite.

**Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška za posredovanje in sicer v višini 3% + DDV.**

