



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvostanovanjska</b>
Velikost:	<b>337,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>VIR, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>AA13</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 1991</b>
Energetski razred:	<b>E (105 - 150 kWh/m2a)</b>

337 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 1986, adaptirana l. 1991, 360 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 469.000,00 EUR

Na odlični lokaciji je naprodaj prostorna in funkcionalno zasnovana **hiša z dvema etažnima deloma**, skupne uporabne površine **230 m<sup>2</sup>**, ki zaradi **ločenih vhodov** predstavlja idealno rešitev za **kombinacijo bivanja in oddajanja ali za investicijo**.

Posebna prednost nepremičnine je **pritličje**, ki ga je mogoče urediti v stanovanje v izmeri cca 92 m<sup>2</sup> z lastnim **vhodom in dostopom**, ki ponuja številne možnosti ureditve – dodatno stanovanje, apartma ali samostojno bivalno enoto po lastnih željah.

Hiša, zgrajena leta **1991**, ponuja kakovostno osnovo in številne dodatne prednosti za udobno bivanje.

Ključne značilnosti nepremičnine:

- **Dva etažna dela z ločenimi vhodi ( pritličje v izmeri 92 m<sup>2</sup> in 1. nadstropje stanovanje z garažo in stopniščem v izmeri 138 m<sup>2</sup>)**
- **Neizdelano pritličje cca 92 m<sup>2</sup> z lastnim dostopom**
- **Garaža in nadstrešek za parkiranje**
- **Terasa za prijetno druženje in sprostitvev**
- **Centralno ogrevanje s toplotno črpalko**

Idealno za **investicijo!**

Če iščete prostoren dom z možnostjo prilagoditve in dolgoročno dodano vrednostjo, je ta nepremičnina odlična priložnost. pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška posredovanja in sicer v višini 2%+DDV.



**MA - nepremičninska družba**  
VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**  
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

