Prodaja hiša TRŽIČ, 847,00m²

999.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**847,00m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**TRŽIČ, Gorenjska**
Šifra:	**KC8020**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1999**
Energetski razred:	**Ni podatka**

847 m², samostojna, zgrajena l. 1999, 18.768 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 999.000,00 EUR

EKSKLUZIVNA POSEST Z BAZENOM IN TENIŠKIM IGRIŠČEM
Na izjemni sončni lokaciji nad Tržičem, obdana z naravo in popolnim mirom, se prodaja edinstvena zasebna posest, ki ponuja prestižno bivanje, veliko prostora in popolno zasebnost. Posest leži na robu gozda in obsega skoraj 2 hektarja ograjenega zemljišča, kar ustvarja občutek popolne umaknjenosti od vsakodnevnega vrveža.
Sredi skrbno urejene zelene okolice stoji prostorna samostojna vila, zgrajena leta 1999, potrebna prenove, ki navdušuje z odprtimi, svetlimi prostori in udobno zasnovo. Velika panoramska okna omogočajo obilico naravne svetlobe ter čudovite poglede na okoliško naravo.
Posebnost te nepremičnine je notranji bazen z wellness prostorom in savno, ki omogoča sprostitev v vseh letnih časih. Vila vključuje prostorne dnevne prostore ter funkcionalno zasnovano kuhinjo, ki skupaj ustvarjajo prijeten in prestižen bivalni ambient.
Na posesti se poleg glavne vile nahaja tudi pomožni objekt, ki ponuja dodatne prostore za bivanje ali shranjevanje. Velika prednost posesti je tudi teniško igrišče, ki omogoča športne aktivnosti in druženje v popolni zasebnosti.
Obsežno zemljišče vključuje urejene travnike in delno gozd, kar nudi številne možnosti za rekreacijo, oddih ali razvoj dodatnih vsebin na posesti.
Kljub mirni in odmaknjeni lokaciji je nepremičnina dobro povezana z večjimi kraji, kot so Kranj, Bled in Ljubljana, kar omogoča hitro dostopnost do vseh pomembnih storitev.
Osnovne informacije:
• samostojna vila
• leto gradnje: 1999
• uporabna površina hiše: 395 m² + garaža 75 m² + klet 135 m²
• površina pomožnega objekta: 250 m²
• površina zemljišča: 18.768 m²
• ograjena zasebna posest
• notranji bazen in wellness s savno
• teniško igrišče
Nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup večje zasebne posesti, ki združuje naravo, udobje in prestižen življenjski slog.
Obe stavbi imata Gradbeno in Uporabno dovoljenje.
Vabljeni na ogled!
Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV.

MA - nepremičninska družba
VIR, Šaranovičeva 28
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**