



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

86,00m²m²

2/3

KRAJNSKA GORA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

86 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, 2/3 nad., prodamo. Cena: 770.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Kranjski Gori je naprodaj čudovit, popolnoma opremljen trisobni duplex apartma v izmeri 75,5 m², ki se nahaja v novozgrajeni vili z le sedmimi stanovanjskimi enotami. Apartma odlikujejo premišljena razporeditev prostorov, kakovostno pohištvo, izdelano po meri, ter prijetno alpsko okolje, ki omogoča udobno bivanje in sproščujoč oddih v vseh letnih časih.

Apartma se nahaja v drugem nadstropju in mansardi ter obsega svetel dnevni bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in ločen wc, dodatno sobo v mansardi s kopalnico in wc-jem. Opremljen je z vsem potrebnim pohištvom, gospodinjskimi aparati in napravami, zato omogoča takojšnjo uporabo brez dodatnih vlaganj.

Apartmaju pripada tudi en prostor za parkiranje **na dvorišču pred objektom** ter shramba za shranjevanje smuči in koles v lkleti s samostojnim vhodom.

Razporeditev prostorov

- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo,
- spalnica z zakonsko posteljo,
- dodatna soba v mansardi,
- kopalnica s tušem in WC-jem,
- dodatni ločeni WC,
- dodatna kopalnica z WC-jem v mansardi,
- shramba za smuči in kolesa,
- balkon

Ogrevanje in dodatne prednosti

Objekt se ogreva s toplotnimi črpalkami, za dodatno zanesljivost pa je zagotovljena tudi rezervna možnost ogrevanja z oljno pečjo. V vseh prostorih so nameščeni radiatorji, v nekaterih pa je dodatno urejeno tudi talno ogrevanje.

Objekt je kategoriziran, kar omogoča tudi turistično oddajanje apartmaja ob izpolnjevanju veljavnih predpisanih pogojev.

Odlična izbira za bivanje, oddih ali investicijo

Kranjska Gora je ena najbolj priljubljenih slovenskih alpskih destinacij, ki ponuja številne možnosti za smučanje, pohodništvo, kolesarjenje in druge aktivnosti v naravi. Apartma je zato odlična izbira za vse, ki si želijo lastnega počitniškega kotička v gorah, hkrati pa predstavlja zanimivo priložnost za investicijo in turistično oddajanje.

Za več informacij, dodatne podatke in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Pogoj prodajalca za podpis prodajne pogodbe je, da kupec prevzame plačilo dela stroškov posredovanja in sicer v višini 2%+DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

