



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvostanovanjska
Velikost:	337,00m²m²
Lokacija:	VIR, LJ-okolica
Šifra:	AA13
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 1991
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m²a)

337 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1991, adaptirana l. 1991, 360 m² zemljišča, prodamo. Cena: 469.000,00 EUR

Na odlični lokaciji je naprodaj prostorna in funkcionalno zasnovana **stavba z dvema etažama**, skupne uporabne površine **230 m²**.

Posebna prednost nepremičnine je **pritličje- odprt prostor , ki ga je mogoče preurediti v stanovanje v izmeri cca 92 m²** , ki ponuja številne možnosti ureditve - dodatno stanovanje, apartma ali samostojno bivalno enoto po lastnih željah.

Osnova stavbe je iz leta 1950, prizidek in nadgradnja pa sta bila zgrajena leta **1991**. Ponuja kakovostno osnovo in številne dodatne prednosti za udobno bivanje.

Ključne značilnosti nepremičnine:

- **Dva etažna dela z možnostjo ločenega vhoda(pritličje v izmeri 92 m² in 1. nadstropje stanovanje z garažo in stopniščem v izmeri 138 m²)**
- **Garaža in nadstrešek za parkiranje**
- **Terasa za prijetno druženje in sprostitvev**
- **Centralno ogrevanje s toplotno črpalko**

Idealno za **investicijo!**

Če iščete prostoren dom z možnostjo prilagoditve in dolgoročno dodano vrednostjo, je ta nepremičnina odlična priložnost. pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška posredovanja in sicer v višini 2%+DDV.

