



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

230,00m²m²

Lokacija:

VIR, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1991

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

230 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1991, 360 m² zemljišča, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Na odlični lokaciji je naprodaj prostorna in funkcionalno zasnovana stavba. Hiša je dvostanovanjska pritličje in 1. nadstropje (2 etažna dela , skupne uporabne površine 230 m²).Tretji etažni del ki funkcionira kot vrstna hiša, je predmet ločene prodaje. Zemljišče na katerem stoji stavba meri 802 m² .

Posebna prednost nepremičnine je pritličje v izmeri 92 m²- trenutno odprt prostor z visokimi stropovi (3m) , kateri ponuja številne možnosti ureditve - dodatno stanovanje, apartma ali samostojno bivalno enoto po lastnih željah.

Osnova stavbe je iz leta 1950, prizidek in nadgradnja pa sta bila zgrajena leta **1991**. Ponuja kakovostno osnovo in številne dodatne prednosti za udobno bivanje.

Ključne značilnosti nepremičnine:

- Dva etažna dela z možnostjo ločenega vhoda(pritličje v izmeri 92 m² in 1. nadstropje stanovanje z garažo in stopniščem v izmeri 138 m²)
- Garaža in nadstrešek za parkiranje
- Terasa za prijetno druženje in sprostitev
- Centralno ogrevanje s toplotno črpalko , peč na kurilno olje za rezervo.

Primerno za investicijo!

Če iščete prostoren dom z možnostjo prilagoditve in dolgoročno dodano vrednostjo, je ta nepremičnina odlična priložnost. pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da mu kupec povrne del stroška posredovanja in sicer v višini 2%+DDV.



MA - nepremičninska družba

VIR, Šaranovičeva 28

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**

E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

